504
N

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUARA - MT
JUÍZO DA PRIMEIRA VARA

MANDADO DE AVALIAÇÃO

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO(A) MM.(ª) JUIZ(A) Douglas Bernardes Romão

AVALIADOR(A): OSVALDO DORTA DE OLIVEIRA - José Luis

NÚMERO DO PROCESSO: 2006/66.

ESPÉCIE: Carta precatória

PARTE AUTORA OU CREDORA: Distribuidora de Alimentos Francisco Ikeda Ltda e Juízo D. Com. de Campo Grande MS

ADVOGADO(S) DA PARTE AUTORA OU CREDORA: Dr.(s)

PARTE RÉ OU DEVEDORA E QUALIFICAÇÃO: **Supermercado Costa Junior Ltda**

ADVOGADO(S) DA PARTE RÉ OU DEVEDORA: Dr(s).

DESCRIÇÃO DOS BENS A SEREM AVALIADOS E SUA LOCALIZAÇÃO: **UM LOTE DE TERRAS COM ÁREA DE 254,1000 HÁ. (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO HECTARES E DEZ ARES), REFERENTE À MATRÍCULA Nº 18938 DO CRI DE DIAMANTINO-MT, DESMEMBRADO DO LOTE DENOMINADO ZANIN. (SEGUE CÓPIA DE FLS. 77/78 EM ANEXO)**

FINALIDADE: EFETUAR A AVALIAÇÃO do(s) bem(bens) acima descrito(s) ou constante(s) da relação anexa.

SEDE DO JUÍZO E INFORMAÇÕES: Rua Anita Garibaldi

Bairro: Jardim Boa Vista

Cidade: Juara-MT Cep:78575000

Fone: (66) 3556-1496.

Juara - MT, 29 de setembro de 2006.

Sueli Aparecida Mileski
Escrivã Judicial

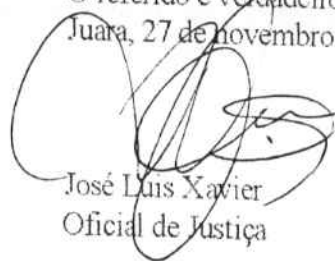
CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao r. mandado, diligenciei-me nesta Cidade, onde após haver obtido informação com um dos vizinhos da área que esta sendo avaliada, Sr. Lourival Tomazelli, de que referida área encontra-se situada a aproximadamente 60 Km desta urbe, sendo a mesma defronte à sua, permanecendo toda em mata nativa e sem benfeitorias, porém quase toda a madeira aproveitável pelas indústrias da região já foram retiradas, passei a pesquisar seu devido valor junto a pessoas do ramo imobiliário deste Município.

De posse das informações acima, passei a consultar os corretores do ramo imobiliário e fazendeiros da região, onde estes informaram que, devido à legislação vigente, a qual determina que o desmate pode ocorrer em apenas 20% (vinte por cento) do seu total, o setor imobiliário de terras rurais sofreram um queda, onde o valor das terras em mato caíram sobremaneira, e o caso em tela é um exemplo, pois da área total de 254,1 Há, somente 50,82 Ha poderão ser derrubados, assim, conforme valores coletados nesta Comarca, avalio o imóvel descrito no anverso pelos seguintes valores:

Valor de 01 hectare na área em questão	R\$700,00 (setecentos reais)
VALOR TOTAL DA ÁREA EM QUESTÃO	R\$177.870,00 (cento e setenta e sete mil, oitocentos e setenta reais)

O referido é verdadeiro, dou fé.
Juara, 27 de novembro de 2.006.


José Luis Xavier
Oficial de Justiça