



Registro de Imóveis de Campo Grande - MS

2ª Circunscrição

Juan Pablo Correa Gossweiler - Oficial Registrador

Ofício nº 970/2021/2RI

Campo Grande, 05 de maio de 2021.

**A SUA EXCELÊNCIA O SENHOR
JOSE HENRIQUE NEIVA DE CARVALHO E SILVA
JUIZ DE DIREITO
VARA DE FALENCIAS, RECUPERAÇÕES, INSOLV. E CP CÍVEIS
COMARCA DE CAMPO GRANDE
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
NESTA**

Senhor Juiz de Direito,

Ao tempo em que expresso meus cordiais cumprimentos e colocando esta Serventia à disposição para ulteriores informações, venho através deste, em resposta ao Ofício nº 0827103-38.2020.8.12.0001-008, datado de 19/04/2021, expedido pela VARA DE FALENCIAS, RECUPERAÇÕES, INSOLV E CP CÍVEIS, referente ao processo nº 0827103-38.2020.8.12.0001, recebido nesta em 04/05/2021, informar que, realizando buscas nos Livros deste serviço Registral, **não foram** encontrado(s) imóveis registrados em nome do(s) solicitado (s) e que os respectivos nomes **foram inscritos sob nº 47135, no Livro de Registro de Indisponibilidade** desta Serventia, dos quais seguem certidão negativa anexas.

Contudo, pedimos vênua para requerer respeitosamente, que para as indisponibilidades futuras, necessário se faz observar os Arts 5º e 6º, parágrafo 1º do provimento nº 039/2014 do CNJ, eis que após a implantação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, todas comunicações de indisponibilidades genéricas deverão ser efetuadas diretamente na Central Nacional de Indisponibilidades de Bens e as indisponibilidades que atinjam imóveis específicos e individualizados, deverão ser encaminhadas por via física ou eletrônica diretamente ao cartório com a indicação específica dos imóveis a serem indisponibilizados:

Art. 5º do provimento 039/2014 CNJ:

“As indisponibilidades de bens determinadas por magistrados, assim como seus respectivos levantamentos, deverão ser imediatamente cadastradas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, vedada a expedição de ofícios ou mandados em papel com tal finalidade às Corregedorias da Justiça dos Estados e aos Oficiais de Registros de Imóveis, salvo para o fim específico de indisponibilidade relativa a imóvel certo e determinado[...]”.

Art. 6º, parágrafo 1º, do provimento 039/2014 CNJ:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6V8GA-CMDSC-MHZ8N-ZTEQV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juan Pablo Correa Gossweiler (CPF 534.228.480-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6V8GA-CMDSC-MHZ8N-ZTEQV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 246

Av Mato Grosso, nº 785 . Centro . . CEP. 79002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEIS

C E R T I F I C O que revendo os Livros deste Serviço Registral, *Indicador Pessoal e Livro 02 de Registro Geral*, verifiquei **NÃO CONSTAR** imóveis registrados na propriedade de: **SOJA DO BRASIL LTDA - ME, CNPJ: 07.294.675/0001-30. CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande, conforme Ofício 0827103-38.2020.8.12.0001-008. Nada mais. Por ser verdade bem e fielmente extraí a presente Certidão. **Dou fé.** Protocolo nº308.770. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAAG13381-827-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 05 de maio de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Protocolo: 308.770

Data: 05/05/2021

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 06/05/2021 às 09:22, sob o número WCGR21081745878 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT, em 06/05/2021 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/ProcessoAberto.do>, para a validação digital, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validarDocumento.do>, para a validação da assinatura, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validarAssinatura.do>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D9LQU-URZDU-BL9X2-A492G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D9LQU-URZDU-BL9X2-A492G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 248

Av Mato Grosso, nº 785 . Centro . . CEP. 79002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEIS

C E R T I F I C O que revendo os Livros deste Serviço Registral, *Indicador Pessoal e Livro 02 de Registro Geral*, verifiquei **NÃO CONSTAR** imóveis registrados na propriedade de: **NATU SOJA ALIMENTOS LTDA - ME (NATU SOJA), CNPJ: 10.417.659/0001-00. CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande, conforme Ofício 0827103-38.2020.8.12.0001-00& **CERTIFICO** mais, que a pessoa jurídica figura como executada nos autos de Penhora nº 0054139-06.2011.8.12.0001, registrado sob as matrículas R-09/18086, R-09/18087 e R-11/10237 todas de propriedade de terceiros. Nada mais. Por ser verdade bem e fielmente extraí a presente Certidão. **Dou fé.** Protocolo nº308.770. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAAG13383-536-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 05 de maio de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Protocolo: 308.770

Data: 05/05/2021

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 06/05/2021 às 09:22, sob o número WCGR21081745878 e liberado nos registros digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT, em 06/05/2021 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> e para validar a validade dos registros, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar> ou utilize o aplicativo <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar> para validar a validade dos registros. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/autenticacao/assinado> e para validar a validade dos registros, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar> ou utilize o aplicativo <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validar> para validar a validade dos registros.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SLDHB-PJQC2-UKD67-P2YUL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SLDHB-PJQC2-UKD67-P2YUL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 250

Av Mato Grosso, nº 785 . Centro . . CEP. 79002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEIS

C E R T I F I C O que revendo os Livros deste Serviço Registral, *Indicador Pessoal e Livro 02 de Registro Geral*, verifiquei **NÃO CONSTAR** imóveis registrados na propriedade de: **MAQSOY TECNOLOGIA EM ALIMENTOS LTDA - EPP (MAQSOY TECNOLOGIA EM ALIMENTOS), CNPJ: 07.284.858/0001-74. CERTIFICO** ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande, conforme Ofício 0827103-38.2020.8.12.0001-008 Nada mais. Por ser verdade bem e fielmente extraí a presente Certidão. **Dou fé.** Protocolo nº308.770. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAAG13382-181-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 05 de maio de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Protocolo: 308.770

Data: 05/05/2021

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 06/05/2021 às 09:22, sob o número WCGR21081745878 e liberado nos registros digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 06/05/2021 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital> e digite o número do processo. Para validar a assinatura digital, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/validador> e digite o número do processo. Para acessar o site <https://esaj.tjms.jus.br/validador> e digite o número do processo. Para acessar o site <https://esaj.tjms.jus.br/validador> e digite o número do processo.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6BZDR-TRGAP-BH67S-EAX2G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6BZDR-TRGAP-BH67S-EAX2G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 252

Av Mato Grosso, nº 785 . Centro . . CEP. 79002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEIS

C E R T I F I C O que revendo os Livros deste Serviço Registral, *Indicador Pessoal e Livro 02 de Registro Geral*, verifiquei **NÃO CONSTAR** imóveis registrados na propriedade de: **OLIVEIRA MINERACAO LTDA (OLIVEIRA MINERACAO)**, CNPJ: **04.647.826/0001-06**. CERTIFICO ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande, conforme Ofício 0827103-38.2020.8.12.0001-008 Nada mais. Por ser verdade bem e fielmente extraí a presente Certidão. **Dou fé**. Protocolo nº308.770. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAAG13384-990-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 05 de maio de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Protocolo: 308.770

Data: 05/05/2021

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 06/05/2021 às 09:22, sob o número WCGR21081745878 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/JAT em 06/05/2021 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/ProcessoDigitalizado.do>, para a validação da assinatura digital, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validarAssinatura.do> e para a validação da assinatura digital, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validarAssinatura.do>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4G7VC-DKD8P-PSJAZ-NBZ2F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4G7VC-DKD8P-PSJAZ-NBZ2F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

fls. 254

Av Mato Grosso, nº 785 . Centro . . CEP. 79002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEIS

C E R T I F I C O que revendo os Livros deste Serviço Registral, *Indicador Pessoal e Livro 02 de Registro Geral*, verifiquei **NÃO CONSTAR** imóveis registrados na propriedade de: **AVAMAX BIOTECNOLOGIA PARTICIPACOES E COMERCIO LTDA, CNPJ: 02.204.612/0001-21**. CERTIFICO ainda que a presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender solicitação . Nada mais. Por ser verdade bem e fielmente extraí a presente Certidão. **Dou fé**. Protocolo nº308.770. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo Digital nºAAG13385-245-IGB. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 05 de maio de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Protocolo: 308.770

Data: 05/05/2021

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VANIZIS MIRANDA COUTINHO e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 06/05/2021 às 09:22, sob o número WCGR21081745878 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SA/J/AT em 06/05/2021 às 10:21. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/ProcessoAberto> e digite o número do processo. Para validar a assinatura, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/portal/validarAssinatura> e digite o número do processo e o código de verificação.

