

**AO JUÍZO DA VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES, INSOLVÊNCIAS E
CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS DA COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS**

Autos n. 0836299-66.2019.8.12.0001

MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI, brasileira, casada, Leiloeira Pública Oficial, matriculada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul (JUCEMS) sob o n. 039, RG 00106393 SEJUSP MS, CPF 696.028.911-49, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, 5723, sala 1801, em Campo Grande/MS, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, noticiar o resultado do leilão **ML23983** cuja minuta de edital consta às fls. 1950-1956.

I- DO RESULTADO DO LEILÃO

Cumpre noticiar o resultado do leilão dos bens cujo encerramento se deu nos dias 25/01/2023 (1ª praça - negativa), 01/02/2023 (2ª praça) e 08/02/2023 (3ª praça), em que tivemos **60 pessoas habilitadas** para participar do certame, mas foram arrematados conforme relatório abaixo:

➤ **Primeira praça:** resultou negativa. Nenhum bem foi arrematado nesta data.

➤ **Segunda praça:** foram arrematados os lotes 09, 10 e 11:

i. Lote 09: Fiat Fiorino, 2014/2015, prata, placa OOS-5452, renavam 1055369136, chassi 9BD265122F9030219, arrematado por Elaine Silveira da Silva, CPF: 878.964.001-20.

ii. Lote 10: I/KIA K2700 II LD UB, 2008/2008, azul, placa HTD-2627, renavam 991458389, chassi KNCSE011287311542, arrematado por Juliano Rodrigues, CPF: 250.895.968-59.

iii. Lote 11: i/KIA K2700 II LD UB, 2008/2008, azul, placa HTI6877, renavam 983822326, chassi KNCSE011287311541, arrematado por MIG Indústria e Comércio de Peças Eireli, CNPJ: 06.132.282/0001-67, representada por Leonardo Mendes Gava, CPF: 280.791.468-37

➤ **Terceira praça:** foram arrematados os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 12 :

i. Lote 01: Mercadorias diversas, arrematado por SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA.

ii. Lote 02: Mercadorias diversas, arrematado por Clarice Rosati, CPF: 365.873.201-63

iii. Lote 03: Mercadorias diversas, arrematado por SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA.

iv. Lote 04: Eletrônicos diversos, arrematado por SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA.

v. Lote 05: Móveis de escritório diversos, arrematado por SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA.

vi. Lote 06: Eletrônicos diversos, arrematado por SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA.

vii. Lote 07: Materiais automobilísticos, arrematado por SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA.

viii. Lote 08: Mercadorias diversas, todos arrematados por SDI Informática e Construções Ltda, CNPJ: 07.085.880/0001-95, representada por Marcelo Curvelo da Silva, CPF: 639.294.221-15

ix. Lote 12: Imóvel Comercial 900 m², Vila Bandeirantes, arrematado por Wisley Rodrigues dos Santos, CPF: 544.089.971-53.

Em relação ao Lote 12, o arrematante realizou o pagamento da caução de 10%, de modo que o saldo remanescente será quitado após a homologação da arrematação.

ID LOTE	DATA DA ARREMATACÃO	VALOR DA ARREMATACÃO	VALOR DA COMISSÃO	ARREMATANTE
LOTE 01 – J85897	08/02/2023	R\$ 690,00	R\$ 34,50	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 02 – J85898	08/02/2023	R\$ 10.561,00	R\$ 528,05	CLARICE ROSATI
LOTE 03 – J85899	08/02/2023	R\$ 3.101,00	R\$ 155,05	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 04 – J85900	08/02/2023	R\$ 781,00	R\$39,05	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 05 – J85901	08/02/2023	R\$ 281,00	R\$ 14,05	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 06 – J85902	08/02/2023	R\$ 2.041,00	R\$ 102,05	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 07 – J85903	08/02/2023	R\$ 281,00	R\$ 14,05	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 08 – J85904	08/02/2023	R\$ 2.221,00	R\$ 111,05	SDI INFORMÁTICA E CONSTRUÇÕES LTDA
LOTE 09 – J85905	01/02/2023	R\$ 27.400,00	R\$ 1.370,00	ELAINE SILVEIRA DA SILVA
LOTE 10 – J85906	01/02/2023	R\$ 16.800,00	R\$ 840,00	JULIANO RODRIGUES
LOTE 11 – J85907	01/02/2023	R\$ 14.900,00	R\$ 745,00	MIG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS EIRELI
LOTE 12 – J85908	08/02/2023	R\$ 690.000,00	R\$ 34.500,00	WISLEY RODRIGUES DOS SANTOS

O valor total arrecadado nos pregões somou a importância líquida de **R\$ 769.057,00 (setecentos e sessenta e nove mil e cinquenta e sete reais)**.

O valor total pago à leiloeira a título de comissão somou a importância líquida de **R\$38.452,85 (trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)**.

Após o encerramento de cada uma das praças, foi enviado aos arrematantes a guia de depósito judicial no valor integral da arrematação ou da caução, bem como, o boleto referente à comissão da leiloeira, tendo os mesmos efetivados os pagamentos dentro do prazo estipulado em lei, sendo que os comprovantes de pagamento, autos de arrematações e demais documentos pertinentes foram encaminhados a serventia deste juízo, via e- mail.

II – DAS RESTRIÇÕES

Alguns veículos que foram arrematados encontram-se com restrições que devem ser levantadas para que seja realizada a transferência para o nome do arrematante. São eles:

i. Veículos de placas HTD2627, HTI6877 e OOS5452: débitos de IPVA perante à Secretaria de Fazenda – SEFAZ;

ii. Veículos de placas HTD2627 e HTI6877 com gravame de arrendamento perante Bradesco Leassa-ARR Mercantil;

iii. Veículos OOS5452 com débito de alienação fiduciária perante a Bolsa do Brasil - B3;

iv. Veículo de placas OOS5452 com restrição de transferência de propriedade perante a 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS no processo de n. 0024673-50.2020.5.24.0006 e restrição de licenciamento perante a 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS nos processos de n. 0025645-34.2017.5.24.0003 e 0025644-49.2017.5.24.0003.

Desta forma, requer a expedição de Ofício ao órgão, empresas e Varas Judiciais competentes para o devido levantamento das restrições.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer:

a. A homologação das arrematações;

b. Ante o pagamento integral das arrematações dos Lotes 01 a 11, e por serem bens móveis passíveis de deterioração, autorização para entrega dos bens aos arrematantes, mediante assinatura pelo arrematante do Termo de Retirada, com posterior comprovação aos autos;

c. Após a homologação e a devida quitação do imóvel do Lote 12, requer desde já, a expedição de carta de arrematação do lote 12 (imóvel de matrícula 23.226 do 2º CRI de Campo Grande/MS) constando expressamente a baixa dos ônus anteriores à arrematação;

d. Expedição de ofício à Secretaria de Fazenda – SEFAZ para baixa dos débitos de IPVA dos veículos de placas HTD2627, HTI6877 e OOS5452;

e. Expedição de ofício ao Bradesco Leassa-ARR Mercantil para baixa do gravame de arrendamento dos veículos de placas HTD2627 e HTI6877;

f. Expedição de ofício à Bolsa do Brasil – B3 para baixa do débito de alienação fiduciária do veículo de placas OOS5452;

g. Expedição de ofício à 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS para baixa na restrição de transferência de propriedade do veículo de placas OOS5452 advinda do processo 0024673-50.2020.5.24.0006;

h. Expedição de ofício à 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS para baixa na restrição de licenciamento de propriedade do veículo de placas OOS5452 advindas dos processos judiciais de n. 0025645-34.2017.5.24.0003 e 0025644-49.2017.5.24.0003;

i. Expedição de ofício ao DETRAN para realizar a baixa dos débitos de licenciamento e de possíveis multas que tenham nos veículos de placas OOS5452, HTD2627 e HTI6877;

j. Que as intimações sejam realizadas em nome de Emanuelle Catherine da Fonseca Caneppele, OAB/MS 26.248, sob pena de nulidade.

Nestes termos, pede deferimento.

Campo Grande/MS, 14 de fevereiro de 2023.

EMANUELLE C. DA F. CANEPPELE
OAB/MS 26.248

EDSON KOHL JUNIOR
OAB/MS 15.200