



# AGROLAW

LITIGATION | FAMILY LAW | REGULATORY | RESTRUCTURING

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL E REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES DA COMARCA DE DOURADOS (MS).

**Autos n. 0810529-29.2023.8.12.0002**

- (i) **AGRO ADL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA.**, pessoa jurídica de Direito Privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.529.822/0001-86, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 220, bairro Distrito Industrial, CEP 79804-970, e-mail: [administrativo@valor.cnt.br](mailto:administrativo@valor.cnt.br), doravante denominada simplesmente “ADL”;
- (ii) **GRAOSLOG – TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.578.872/0001-83, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 120, sala 02, bairro Distrito Industrial, CEP 79804-970, doravante denominada simplesmente “GRAOSLOG”;
- (iii) **TRANSDOURADENSE TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.087.198/0001-05, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rodovia BR 163, s/nº Km 05, Sala 04, Núcleo Colonial de Dourados, doravante denominada simplesmente “TRANSDOURADENSE”;
- (iv) **TRANSGRALE TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.727.404/0001-82, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº

**BRASÍLIA**  
 Estádio Nacional SRPN  
 3º andar Camarote 343  
 70070-701 Brasília DF Brasil  
 T.+ 55 61 99860-2500

**CAMPO GRANDE**  
 Rua Manoel Inácio de Souza  
 2145 79021-190  
 Campo Grande MS Brasil  
 T.+ 55 67 3025-2500

**DOURADOS**  
 Rua Quintino Bocaiúva 1095  
 79824-140  
 Dourados MS Brasil  
 T.+ 55 67 3423-6691



## AGROLAW

370, bairro Distrito Industrial, CEP 79804-970, doravante denominada simplesmente “TRANSGRALE”;

- (v) **VALE DAS ÁGUAS HOLDING E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.430.222/0001-10, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 120, sala 02, bairro Distrito Industrial, doravante denominada simplesmente “HOLDING”; e
- (vi) **ALESSANDRA GONÇALVES LIMA**, brasileira, divorciada, produtora rural, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.240.021-90 e no CNPJ/MF sob o nº 52.241.177/0001-83, portadora da cédula de identidade nº 001322617 (S5P/MS), residente e domiciliada em Dourados (MS), à Rua Porto do Sol, nº 362, Porto Madero, CEP 79824-468, doravante denominada simplesmente “ALESSANDRA”, conjuntamente denominados simplesmente “AUTORAS” ou “RECUPERANDAS”, todas integrantes do “GRUPO ADL”; vêm à honrosa presença de Vossa Excelência, por seus advogados que a esta subscrevem, com escritório em Dourados (MS), à Rua Quintino Bocaiuva, 1095, CEP 79824-140, onde recebem intimações, requerer o presente

### ADITAMENTO A INICIAL

com fulcro no **art. 329 s.s da Lei nº 13.105/2015 (NCPC)**, nas razões adiante aduzidas:

#### I. DO CABIMENTO DO PRESENTE ADITAMENTO

Trata-se de ação proposta objetivando a recuperação judicial do grupo econômico relacionado acima. Ocorre que logo após a propositura da ação, os Recuperandos, ora Requerentes, tomaram ciência da ausência da juntada aos autos de documentos essenciais para processamento da ação.

Diante da presente constatação, junta – se neste momento os seguintes documentos: a) laudo de análise de capacidade de atuação e de recuperação econômica financeira de entidades empresariais/pessoa física componentes de grupo econômico ADL (Projeções Econômico-financeiras) / b) laudo de análise de capacidade de atuação e de recuperação econômico-financeira de entidades empresariais/pessoa física

## AGROLAW

componentes do grupo econômico ADL. Assim, amparando – se no art. 329 do NCPC, requer o recebimento do presente aditamento e imediato prosseguimento do feito.

### II. DOS PEDIDOS E REQUERIMENTOS

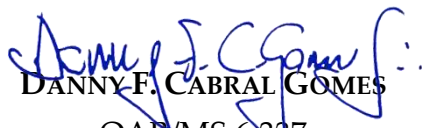
---

Posto isso, REQUER o recebimento do presente aditamento para fins de deferimento da juntada aos autos do documento declinado acima.

Outrossim, em razão da certidão cartorária de fls. 696, reitera-se a este Juízo o pedido de parcelamento das custas processuais conforme disposto no tópico (xxiii) dos pedidos da inicial.

Nestes termos, pede deferimento.

Dourados (MS), 28 de setembro de 2022.

  
DANNY F. CABRAL GOMES  
OAB/MS 6.337  
OAB/DF 40.070

ROMULO ALMEIDA  
CARNEIRO  
OAB/MS 15.746

EDGAR A. G. FERNANDES  
OAB/MS 19.237



# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

fls. 701

PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

## LAUDO DE ANÁLISE DE CAPACIDADE DE ATUAÇÃO E DE RECUPERAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE ENTIDADES EMPRESARIAIS/PESSOA FÍSICA COMPONENTES DE GRUPO ECONÔMICO ADL

Requerentes:

- Grãos Log - Transporte e Logística Ltda
- Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda
- Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda
- Transgrale – Transporte e Logística Ltda
- Vale das Águas Holding e Administradora de Bens Ltda
- Alessandra Gonçalves Lima

DOURADOS – MS, SETEMBRO DE 2023

*Dele*

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## INTRODUÇÃO


É importante destacar que o setor de negócios rurais no Brasil, componentes do que se passou a chamar popularmente de "Agro Negócio" é particularmente impactado pelas oscilações dos preços conformados pelo mercado internacional, visto que os produtos, configurados como "commodities", são comercializados no referido mercado internacional, tendo como fator de variabilidade de demanda e de preços: os estoques disponíveis, o montante das safras presentes e as perspectivas de consumo presentes e imediatamente futuras. E, é fundamental que se parta deste pressuposto para se referenciar a situação presente, os teores de endividamento e as capacidades de pagamentos futuros das empresas componentes do Grupo Econômico ADL, que tem como holding gestora a empresa denominada Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda, portadora do CNPJ nº 44.430.222/0001-10, localizada na avenida Lauro Dierings, nº 120, Sala 2, no Distrito Industrial de Dourados, em Dourados, estado de Mato Grosso do Sul, sendo elas:

**AGRO ADL COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA.**, pessoa jurídica de Direito Privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.529.822/0001-86, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 220, bairro Distrito Industrial, CEP 79804-970, e-mail: [administrativo@valor.cnt.br](mailto:administrativo@valor.cnt.br), doravante denominada simplesmente "ADL";

**GRAOSLOG – TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.578.872/0001-83, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 120, sala 02, bairro Distrito Industrial, CEP 79804-970, doravante denominada simplesmente "GRAOSLOG";

**TRANSDOURADENSE TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.087.198/0001-05, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rodovia BR 163, s/nº Km 05, Sala 04, Núcleo Colonial de Dourados, doravante denominada simplesmente "TRANSDOURADENSE";

**TRANSGRALE TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.727.404/0001-82, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 370, bairro Distrito Industrial, CEP 79804-970, doravante denominada simplesmente "TRANSGRALE";

  
2

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

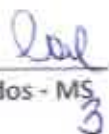
**VALE DAS ÁGUAS HOLDING E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.430.222/0001-10, com sede na cidade de Dourados (MS), à Rua Lauro Dierings, nº 120, sala 02, bairro Distrito Industrial, doravante denominada simplesmente "HOLDING"; e

**ALESSANDRA GONÇALVES LIMA**, brasileira, divorciada, produtora rural, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.240.021-90 e no CNPJ/MF sob o nº 52.241.177/0001-83, portadora da cédula de identidade nº 001322617 (SSP/MS), residente e domiciliada em Dourados (MS), à Rua Porto do Sol, nº 362, Porto Madero, CEP 79824-468,

Destaque-se que as empresas e a pessoa física, acima citados, efetuaram a contratação dos serviços técnicos de minha pessoa, Sr. Prof. CARLOS ALBERTO VITTORATI, brasileiro, maior, casado, economista e perito econômico-financeiro, portador do CPF nº 051.869.418-67 e do registro profissional – CORECON/MS nº 0719, residente e domiciliado na cidade de Dourados, estado de Mato Grosso do Sul pra que efetuasse o presente LAUDO DE ANÁLISE DE CAPACIDADE DE ATUAÇÃO E DE RECUPERAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DE ENTIDADES EMPRESARIAIS COMPONENTES DE GRUPO ECONÔMICO, enfatizando-se, ainda, que o presente é efetivado em conformidade com as legislações em vigor no país.

Outrossim, é importante que se referencie, também, que o presente Laudo foi efetuado com base na Norma Técnica nº 11.121/2003 do BNDES – Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, com explicitude técnica nos conformantes dos Projetos de Viabilidade Econômica e Financeira.

Destaque-se, também, que se faz necessário explicitar que o presente Laudo Técnico, que é material contratado pelas empresas já nominadas, conformiza propriedade intelectual do economista, perito econômico e financeiro e professor universitário, CARLOS ALBERTO VITTORATI e serve, única e exclusivamente aos propósitos de proposição de Medida de Recuperação Financeira Judicial – MRFJ, não podendo ser utilizada para fins outros, conforme consta dos estamentos legais em vigor no país.



# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## I – DA FORMAÇÃO DO GRUPO ECONÔMICO ADL E DAS SUAS REFERENCIAÇÕES

Faz-se importante referenciar, de saída, que os sócios-administradores, com maior ou menor espaço de tempo, sempre foram dedicados à exploração de atividades ligadas com a produção, a comercialização e o transportamento de produtos do setor agropecuário da economia, até mesmo porque esta (a efetivação de atividades do setor agropecuário) é condição dominante do contorno geográfico do sul do estado do Mato Grosso do Sul. E, foi neste contexto que foram sendo criados os negócios econômicos informados a seguir:

Empresa	Data de Fundação	Sócio(s)	CPF
Grãoslog – Transporte e Logística Ltda	02/05/2011	Analice Lima Barbosa	365.322.401-25
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	09/08/2011	Analice Lima Barbosa	365.322.401-25
Agro Adl – Comércio de Cerais Ltda	14/08/2019	Alessandra Gonçalves Lima Dihonathan Szulczewski Pereira	013.240.021-90 039.496.291-57
Vale das Águas – Holding Administrador de Bens Ltda	30/11/2021	Alessandra Gonçalves Lima Alex Lima Pereira Suzy Mary Gonçalves Lima	013.240.021-90 390.418.081-41 596.152.491-49
Transrale – Transporte e Logística Ltda	09/06/2022	Dhionathan Szulczewski Pereira	039.496.291-57

No entretanto, o fato importante a ser destacado é que, a partir de 30/11/2021, as empresas todas, acima referenciadas, passaram a conformar o Grupo Econômico ADL, que tem como holding de gestão a empresa, já destacada, VALE DAS ÁGUAS – HOLDING E ADMINISTRADOR DE BENS LTDA.

Faz-se importante referenciar, ainda, que as empresas que compõem o Grupo Econômico ADL, conjuntamente com a Sra. Alessandra Gonçalves Lima, possuem o seguinte conjunto de bens:

- Área de terras agrícola e pastais com 598,2585m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e oito hectares, mais dois mil, quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados), registrada em conformidade com a matrícula n° 09.680 do CRI – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Miranda, estado de Mato Grosso do Sul, Fazenda Perpétuo Socorro, com registro de posse em nome da Sra. Alessandra Gonçalves Lima – CPF 013.240.021-90, com valor venal de mercado de R\$ 21.525.380,00 (vinte e um milhões, quinhentos e vinte e cinco mil, trezentos e oitenta Reais);
- Área de terras agrícola e pastais com 559,9729m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e nove hectares, mais nove mil, setecentos e vinte e nove metros quadrados), registrada em conformidade com a matrícula n° 12.129 do CRI – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Miranda, estado de Mato Grosso do Sul, Fazenda Tarumã I, com registro de posse em nome da Sra. Alessandra Gonçalves Lima – CPF 013.240.021-90, com valor venal de mercado de R\$ 19.529.054,88 (dezenove milhões, quinhentos e vinte e nove mil, cinquenta e quatro Reais e oitenta e oito centavos);
- Área de Terras Urbana, conformada pelo lote n° 11 (onze), quadra 33 (trinta e três) do loteamento denominado HECTARES PARK & RESORT, com área de 991,54m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e um, vírgula cinquenta e quatro metros quadrados), mais edificação, objeto da

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

matrícula nº 139.954 do CRI – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Dourados, estado de Mato Grosso do Sul, registrado em nome do Sr. Alex Lima Pereira – CPF nº 391.418.081-91 e da Sra. Suzy Mary Gonçalves Lima – CPF nº 596.152.491-49, com valor venal de mercado de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de Reais);

- Área de terra agrícola e pastais com 551,1441m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta e hum hectares, mais hum mil, quatrocentos e quarenta e hum metros quadrados), Fazenda Lucero – Parte 2, objeto da matrícula nº 13.407 do CRI – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Miranda, estado de Mato Grosso do Sul, registrado em nome da Sra. Suzy Mary Gonçalves Lima – CPF nº 013.240.021-90, com valor venal de mercado de R\$ 18.118.862,28 (dezoito milhões, cento e dezoito mil, oitocentos e sessenta e dois Reais vinte e oito centavos);

- Área de terras urbana, com área de 4,00 has (quatro hectares), mais edificações, parte da Chácara Vó Vicenta, objeto da matrícula nº 69.665 do CRI – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Dourados, estado de Mato Grosso do Sul, registrado em nome do Sr. Alex Lima Pereira – CPF 390.418.081-91 e da Sra. Suzy Mary Gonçalves Lima – CPF nº 596.152.481-49, com valor venal de mercado de R\$ 400.000,00;

- Área de terras urbana, configurada pelo lote nº 04 (quatro) da quadra 01 (hum) do Distrito Industrial de Dourados – DID, com área de 20.000m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados), objeto da matrícula nº 59.391 – do CRI – Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Dourados, estado de Mato Grosso do Sul, registrada em nome da empresa Transdouradense – Transportes Rodoviários Ltda – CNPJ nº 14.087.198/0001-05, com valor venal de mercado de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de Reais);

E, em assim sendo, explicita-se que o Grupo Econômico ADL, formado pelas empresas: Grãos Log – Transporte e Logística Ltda, Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda, Transgrale – Transporte e Logística Ltda, Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda e Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda e Alessandra Gonçalves Lima, conformam o montante de patrimônio em bens imóveis de:

Matrícula	Conformidade	Extensão	Valor em R\$
09.680	Fazenda Perpétuo Socorro	598,2585has	21.525.380,00
12.129	Fazenda Tarumã I	559,9729 has	19.529.054,88
139.954	Lote Hectares Park & Resort	991,54m <sup>2</sup>	1.000.000,00
13.407	Fazenda Lucero – Parte 2	551,1441 has	18.118.862,28
69.665	Chácara CD	4,00 has	400.000,00
59.391	Lote Distrito Industrial de Dourados	20.000m <sup>2</sup>	2.000.000,00
Total			62.573.297,16

Faz-se importante destacar, ainda, que as empresas possuem, também, os seguintes veículos de atuação:

Tipo	Placas	RENAVAN	Ano/Modelo	Marca	Situação	Valor em R\$
CAVALO	QAZ-5187	1262751702	2021/2021	SCANIA B450	Financiado	400.000,00



# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

CAVALO	QAZ-5H86	1262749600	2021/2021	SCANIA R540	Financiado	400.000,00
CARRETA	REY-9I05	1283987160	2021/2022	LIBRELATO	Financiado	140.000,00
CARRETA	REW-1H58	1267312324	2021/2021	LIBRELATO	Financiado	140.000,00
CARRETA	REW-1H42	1267337009	2021/2021	LIBRELATO	Financiado	140.000,00
CARRETA	REY-5E97	1276192875	2021/2022	LIBRELATO	Financiado	140.000,00
ETIOS	QAH5276	1127992888	2017/2018	TOYOTA	Financiado	50.000,00
STRADA	QAX4G94	1241565470	2020/2021	FIAT	Financiado	50.000,00
GOL	QAP6S68	1194469334	2019/2020	VW	Financiado	35.000,00
ETIOS	QAK0305	1148882496	2018/2019	TOYOTA	Pago	40.000,00
CAVALO	QAP-6890	1211518016	2019/2020	SCANIA R500	Pago	350.000,00
CAVALO	REZ-3B85	1274354460	2021/2021	SCANIA R540	Pago	420.000,00
ETIOS	QAU6G59	1224090370	2019/2020	TOYOTA	Pago	45.000,00
ONIX	QAW1L13	1232110865	2020/2020	CHEVROLET	Pago	45.000,00
F PACE	REW8F85	1271309472	2021/2021	JAGUAR	Pago	500.000,00
HILUX	REW9D99	1270435180	2021/2021	TOYOTA	Financiado	180.000,00
HILUX	QAB6E41	1254075175	2021/2021	TOYOTA	Financiado	180.000,00
REBOQUE	NR18I96	1001505988	2014/2014		Pago	50.000,00
ETIOS	QAF9615	1120055846	2017/2018	TOYOTA	Financiado	35.000,00
ETIOS	QAE9042	1113100688	2017/2018	TOYOTA	Financiado	35.000,00
CAVALO	REZ-4E87	1274836813	2021/2022	DAF ADL	Pago	400.000,00
Total						3.775.000,00

E, há, ainda, uma conformidade de móveis e utensílios, que estão em utilização nas já citadas empresas que formam o Grupo Econômico ADL, que conformam:

Bens	Disposição	Valor em R\$
Móveis e Utensílios Diversos	Em Uso nas Empresas Referenciadas	100.000,00

E, por conta das explicitações efetuadas, conforma-se que as empresas que compõem o Grupo Econômico ADL (Grãos Log – Transporte e Logística Ltda, Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda, Transgrale – Transporte e Logística Ltda, Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda e Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda), mais a Sra. Alessandra Gonçalves Lima, efetivam a detenção de um patrimônio total avaliado em R\$ 66.448.297,16 (sessenta e seis milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, duzentos e noventa e sete Reais e dezesseis centavos).

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## II – DAS DÍVIDAS CONTRAÍDAS PELAS EMPRESAS E SEUS SÓCIOS-ADMINISTRADORES

Faz-se importante referenciar que, em face das oscilações ensejadas no mercado de comercialização e transportamento de commodities agrícolas, as empresas do Grupo Econômico ADL (Grãos Log – Transporte e Logística Ltda, Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda, Transgrale – Transporte e Logística Ltda, Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda e Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda), mais a Sra. Alessandra Gonçalves Lima, acumularam as dívidas financeiras explicitadas a seguir:

		CONTRATO LOCAÇÃO ATÍPICA		
1	AGI SILO	LEASING ARMAZEM	29.500.000,00	100% ALIENAÇÃO FIDUCIARIA + GARANTIA DE IMÓVEL INDUSTEMP

		DÍVIDAS COM GARANTIAS			
2-	TRANSDOURADENSE	DAYCOVAL	ALIENAÇÃO FIDUCIARIA	4.006.327,10	Faz. Lucero Mat.13.407
3.	ADL FLOW	FLOW INVEST	ALIENAÇÃO FIDUCIARIA/DESC. DUPLIC.	18.868.370,42	Faz. Taruma e Terreno Distrito Industrial
4.	TRANSDOURADENSE	HOPE	ALIENAÇÃO FIDUCIARIA	4.326.981,85	Faz. Perpetuo Mat. 9680
5.	GRAOS / TRANSGRALE	APROMS		1.500.000,00	Terreno - Hectares
6.	TRANSDOURADENSE	BRADESCO	FINANCIAMENTO - CAMINHÃO	312.786,95	CAVALO-QAZ-5H86
7.	TRANSDOURADENSE	BRADESCO	CAPITAL GIRO	578.361,75	CAVALO-5487 + CARROS
8.	TRANSDOURADENSE	BRADESCO	FINANCIAMENTO - CARRETA	355.262,32	CARRETA- REW-1H58 E REW-1H42
9.	GRAOS	SCANIA	CONSORCIO SCANIA	225.649,00	CAVALO REZ-3B85
9.	GRAOS	SCANIA	CONSORCIO SCANIA	311.274,00	CAVALO QAP-6890
9.	GRAOS	SICREDI	FINANCIAMENTO	15.935,60	PLACA - QAW1L13
12.	ADL	ITAU	LEASING CAMINHÃO	553.567,00	REZ - 4E87
13.	ALESSANDRA	TOYOTA	FINANCIAMENTO - CAMIONETE	167.255,55	PLACA - REW-9D99
14.	ALESSANDRA	TOYOTA	FINANCIAMENTO - CAMIONETE	104.945,19	PLACA - QAB-6E41
30.	ALESSANDRA	SICREDI		5.000.000,00	Matricula 69
				<b>36.326.666,73</b>	

		DÍVIDAS SEM GARANTIAS			
	INSTITUIÇÃO	MODALIDADE	SALDO DEVEDOR	TIPO DE GARANTIA	
5.	TRANSDOURADENSE	APROMS	1.877.280,20		
15.	TRANSDOURADENSE	ARCOMAR	385.838,11		
16.	GRAOS	ARCOMAR	998.409,31		
17.	TRANSGRALE	ARCOMAR	139.778,92		
18.	TRANSDOURADENSE	BANCO ABC	750.000,00	PENHORA. Mat. 9.680 - 13407 - 12129	
19.	TRANSDOURADENSE	BRADESCO	4.953,24	SERASA	
20.	ADL	BRASFOR	DESCONTO DE DUPLICATA	1.075.769,82	
2.	ADL	DAYCOVAL	DESCONTO DE DUPLICATA	161.475,49	
21.	ADL	DELMONTE	DESCONTO DE DUPLICATA	975.718,02	
22.	GRAOS	DANIELE	DESCONTO DE DUPLICATA	1.700.000,00	
4.	GRAOS	HOPE	DESCONTO DE DUPLICATA	116.851,08	
4.	TRANSDOURADENSE	HOPE	DESCONTO DE DUPLICATA	886.850,06	
23.	GRAOS	ITAU		278.777,58	SERASA

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
 ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
 ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
 Vittorati.econ@bol.com.br

24. TRANSDOURADENSE	ITAU		15.814,99	
25. GRAOS	NOBEL		100.000,00	PENHORA. Mat. 9.680 - 13407 - 12129
25. TRANSDOURADENSE	NOBEL		794.348,74	PENHORA. Mat. 9.680 - 13407 - 12130
26. GRAOS	RIZA		3.611.897,77	PENHORA Mat. 69665 - 59391 - 139954
26. TRANSDOURADENSE	RIZA		2.492.877,69	PENHORA Mat. 69665 - 59391 - 139955
27. GRAOS	SAFRA		212.407,65	SERASA - PENHORA 69665 - 9680 - 13407 - 12129
27. TRANSDOURADENSE	SAFRA		773.107,01	SERASA - PENHORA 69665 - 9680 - 13407 - 12130
28. GRAOS	SANTANDER		65.553,36	SERASA -
29. TRANSDOURADENSE	SANTANDER		129.587,62	SERASA -
31. GRAOS	SODEXO	CARTÃO	15.658,20	SERASA -
32. TRANSDOURADENSE	SODEXO	COMBUSTÍVEL	757.759,39	SERASA -
33. TRANSDOURADENSE	SICOOB		22.172,46	SERASA
34. ADL	VALOREM	DESCONTO DE DUPLICATA	2.267.472,70	
35. GRAOS	YALEEH		842.559,33	35. GRAOS YALEEH 842.559,33 PROTESTO NA ADL
35. GRAOS	SOFISA	GRÃOS LOG	217.922,86	SERASA -
37. Agro ADL	JALE TRANSPORTE		128.745,66	
38. Agro ADL	JORGINHO TRANSPORTES LTDA		48.978,00	
39. Agro ADL	RODOFROTA		897.841,75	
40. GRAOS	SASCAR		13.726,20	
41. ALESSANDRA	ALTA GENETICS		26.868,40	
42. ALESSANDRA	ITAU		9.377,17	
43. ALESSANDRA	AGRÍCOLA ANAMELIA	GADO	37.200,00	
44. TRANSGRALE	POSTO PARADA SANTA		12.960,00	
45. TRANSGRALE	GMD	MÓVEIS	18.750,00	
46. TRANSGRALE	TITON		42.168,50	
47. Alessandra	ANA LUCIA COELHO PAIVA	GADO	49.950,00	
48. Alessandra	MARLEI PAULINA REBELATO MOUSQUER	GADO	45.640,00	
49. AGRO ADL	LONTANO		65.448,50	
50. Grãos-Transdouradense	PARANAGUA FRETES		126.800,00	
51. GRAOS	C.VALE		177.394,83	
CNH				SEM ENTREGUE
			23.372.690,61	

TOTAL 59.699.357,34  
 ALUGUEL 29.500.000,00

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

Outrossim, há que se destacar, ainda, que existem dívidas financeiras outras, decorrentes do financiamento de veículos, conformando a situação referenciada a seguir:

Tipo	Placas	RENAVAN	Ano/Modelo	Marca	Instituição Financeira Credora	Saldo a Pagar em R\$	Empresa Devedora
CARRETA	REY-9105	1283987160	2021/2022	LIBRELATO	Bradesco Consórcios 4357/334/	113.832,00	Transdouradense
CARRETA	REY-5E97	1276192875	2021/2022	LIBRELATO	Bradesco Consórcio. 2382/193 / 2415 101 / 2423 0076	34.990,62	Transdouradense
ETIOS	QAH5276	1127992888	2017/2018	TOYOTA	Capital de Giro Bradesco	4.324,40	Transdouradense
STRADA	QAX4G94	1241565470	2020/2021	FIAT	Capital de Giro Bradesco	25.236,78	Transdouradense
GOL	QAP6S68	1194469334	2019/2020	VW	Capital de Giro Bradesco	205.499,28	Transdouradense
ETIOS	QAK0305	1148882496	2018/2019	TOYOTA	Capital de Giro Bradesco	15.136,90	Transdouradense
ETIOS	QAU6G59	1224090370	2019/2020	TOYOTA	Consórcio Randon	26.164,21	Grãoslog
F PACE	REW8F85	1271309472	2021/2021	JAGUAR	Br Qualy 20534/97	226.756,20	Grãoslog
CAVALO	REZ-4E87	1274836813	2021/2022	DAF ADL	Itau Adl 785797689	363.245,18	Agro ADL
Total						970.487,49	

E, em face do que foi explicitado, o montante de dívidas conformado pelas empresas componentes do Grupo Econômico ADL (Grãos Log – Transporte e Logística Ltda, Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda, Transgrale – Transporte e Logística Ltda, Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda e Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda) e pela Sra. Alessandra Gonçalves Lima chega a R\$ 90.169.844,83 (noventa milhões, cento e sessenta e nove mil, oitocentos e quarenta e quatro Reais e oitenta e três centavos).

E, para além dos elementos já referenciados, existem, também, dívidas fiscais, que configuram os montantes destacados a seguir:

Devedor	Referenciação	Órgão Donatário da Dívida	Valor em R\$
Alessandra Gonçalves Lima	Sócia-Administradora de Empresa do Grupo ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal	78.556,69
Alex Lima Pereira	Agregado Técnico de Empresas do Grupo ADL	Prefeitura Municipal de Dourados	31.513,90
Alex Lima Pereira	Agregado Técnico de Empresas do Grupo ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal	17.759,08
Dhionathan Szulczewski Pereria	Sócio-Administrador das Empresas Transgrale - Transporte e Logística e Agro ADL - Comércio de Cereais Ltda	SRF – Secretaria da Receita Federal	966,74
Suzy Mary Gonçalves Lima	Sócia-Administradora da empresa Vale das Águas - Holding e Administrador de Bens Ltda	SRF – Secretaria da Receita Federal	3.003,84
Agro ADL – Comércio de	Empresa componente do	SRF – Secretaria da Receita Federal	218.188,32

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
 ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
 ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
 Vittorati.econ@bol.com.br

Cereais Ltda	Grupo Econômico ADL	(Parcelamento)	
Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul	6.476.943,40
Grãos Log – Transporte e Logística Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal	13.893,36
Grãos Log – Transporte e Logística Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal – Procuradoria	166.426,62
Grãos Log – Transporte e Logística Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul	3.596,42
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	Prefeitura Municipal de Dourados	6.795,17
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal	67.564,28
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal – Procuradoria	186.944,65
Transdouradense – Transporte e Logística Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul	3.537,34
Transgrale – Transporte e Logística Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	SRF – Secretaria da Receita Federal	292.707,92
Transgrale – Transporte e Logística Ltda	Empresa componente do Grupo Econômico ADL	Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso do Sul	10.157,32
Total			7.578.555,05

E, em assim sendo, a dívida existente total das empresas componentes do Grupo Econômico ADL (Grãos Log – Transporte e Logística Ltda, Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda, Transgrale – Transporte e Logística Ltda, Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda e Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda), mais os sócios-administradores e agregado técnico das empresas é de R\$ 7.578.555,05 (sete milhões, quinhentos e setenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e cinquenta e cinco Reais e cinco centavos).

E, por conta de tudo quanto se encontra anotado, a dívida total das empresas componentes do Grupo Econômico ADL (Grãos Log – Transporte e Logística Ltda, Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda, Transgrale – Transporte e Logística Ltda, Agro ADL – Comércio de Cereais Ltda e Vale das Águas – Holding e Administrador de Bens Ltda, da Sra. Alessandra Gonçalves Lima e dos demais sócios-administradores (Sra. Analice Lima Barbosa, Sr. Dhionathan Szulczewski Pereira, Sra. Suzy Mary Gonçalves Lima) e do agregado técnico das empresas, Sr. Alex Lima Pereira, é de R\$ 97.748.399,88 (noventa e sete milhões, setecentos e quarenta e oito mil, trezentos e noventa e nove Reais e oitenta e oito centavos).

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## III – DAS CONFORMIDADES DE FATURAMENTO, GASTOS FINANCEIROS E DEMAIS REFERENCIAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS DAS EMPRESAS REFERENCIADAS

Faz-se importante destacar que, como os componentes do Grupo Econômico que são citados nas ações de adjudicação de patrimônio, para garantias de dívidas são:

Empresa	Data de Fundação	Sócio(s)	CPF
Grãoslog – Transporte e Logística Ltda	02/05/2011	Analice Lima Barbosa	365.322.401-25
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	09/08/2011	Analice Lima Barbosa	365.322.401-25
Agro Adl – Comércio de Cereais Ltda	14/08/2019	Alessandra Gonçalves Lima Dihonathan Szulczewski Pereira	013.240.021-90 039.496.291-57
Vale das Águas – Holding Administrador de Bens Ltda	30/11/2021	Alessandra Gonçalves Lima Alex Lima Pereira Suzy Mary Gonçalves Lima	013.240.021-90 390.418.081-41 596.152.491-49
Transgrale – Transporte e Logística Ltda	09/06/2022	Dhionathan Szulczewski Pereira	039.496.291-57

Mais a sócia-administradora, Sra. Alessandra Gonçalves Lima – CPF 013.240.021-90;

É importante referenciar que os elementos referidos possuem as seguintes conformidades de movimentações financeiras, nos últimos 36 (trinta e seis) meses, conforme consta dos BPs - Balanços Patrimoniais, dos DREs – Demonstrativos de Resultados de Exercícios e DFCs – Demonstrativos de Fluxo de Caixas:

\* EMPRESA: GRÃOS LOG – Transporte e Logística Ltda – CNPJ n° 13.578.872/0001-83 (Movimentos Efetivados)

= Faturamento

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Operacionais	14.232.450,51	7.180.222,95	0,00
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00	000
Total	14.232.450,51	7.180.222,95	0,00

= Custos Fixos Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Pró-Labore	60.000,00	60.000,00	0,00
Salários/13º Salários/Férias	122.256,78	102.825,74	0,00
Encargos Sociais	17.115,94	14.3995,60	0,00
Financiamentos Contratados	1.128.360,54	1.023.120,56	0,00
Financiamentos de Veículos	1.102.770,45	972.450,28	0,00
Manutenções Programadas	2.450,56	5.786,94	0,00
Seguro de Vida de Funcionários	22.050,28	20.850,00	0,00
Seguro de Veículos	64.825,64	79.456,86	0,00
Plano de Saúde	18.560,85	20.770,98	0,00
Honorários do Escritório de Contabilidade	20.756,89	25.826,74	0,00
Assessorias Contratadas	0,00	0,00	0,00
Mensalidade de Sistemas	12.560,00	12.990,00	0,00
Aluguel	48.000,00	0,00	0,00
Outros	1.200.000,00	0,00	0,00
Total	3.819.707,93	2.468.073,70	0,00

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## = Custos Variáveis Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Aquisição de Produtos	4.554.384,16	2.664.220,52	0,00
Devolução de Mercadorias	0,00	0,00	0,00
Aquisição de Maquinaria	10.806,00	0,00	0,00
Insumos de Atuação Básica (Água/energia Elétrica/Telefonia/Internet)	46.290,64	38.240,54	0,00
Materiais de Uso e Consumo	40.540,76	30.120,00	0,00
Materiais de Expediente/Limpeza	4.779,54	2.850,00	0,00
Materiais de Escritório	2.750,28	1.770,84	0,00
Serviços de Terceiros	46.540,00	0,00	0,00
Fretes e Correios	349.780,78	40.230,76	0,00
Pedágios	2.040,00	1.020,00	0,00
Combustíveis	284.750,88	66.330,56	0,00
Lavagem e Lubrificação de Veículos	42.177,28	24.244,15	0,00
Manutenção de Veículos	362.280,00	80.164,89	0,00
Detran (IPVA/Multas/Licenciamentos)	24.240,00	12.245,00	0,00
Multas Outras	2.040,32	0,00	0,00
Impostos e Contribuições	3.269.735,16	1.309.066,89	0,00
Juros e Tarifas Bancárias	20.717,34	2.480,54	0,00
Outros	3.002.120,56	452,16	0,00
Total	10.065.973,70	4.273.436,85	0,00

## = = Custos Totais

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Custos Fixos Totais	3.819.707,93	2.468.073,70	0,00
Custos Variáveis Totais	10.065.973,70	4.273.436,85	0,00
Custos Totais	13.885.681,63	6.741.510,55	0,00

## = = = Sobras/Quebras Financeiras

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Financeiras Totais	14.232.450,51	7.180.222,95	0,00
Custos/Despesas Financeiras Totais	13.885.681,63	6.741.510,55	0,00
Sobras/Quebras Financeiras	346.768,88	438.712,40	0,00

\* EMPRESA: TRANSDOURADENSE – Transporte Rodoviário Ltda - CNPJ n° 14.087.198/0001-05  
(Movimentos Efetivados)

## = Faturamento

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Operacionais	7.220.330,45	3.640.320,77	0,00
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00	0,00
Total	7.220.330,45	3.640.320,77	0,00

## = Custos Fixos Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Pró-Labore	60.000,00	60.000,00	0,00
Salários/13ª Salários/Férias	116.440,36	90.304,50	0,00
Encargos Sociais	16.301,65	12.688,26	0,00

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

Financiamentos Contratados	1.144.100,85	839.440,58	0,00
Financiamentos de Veículos	1.132.102,13	620.050,45	0,00
Manutenções Programadas	2.245,56	2.020,56	0,00
Seguro de Vida de Funcionários	12.006,12	10.850,36	0,00
Seguro de Veículos	44.330,56	29.756,84	0,00
Plano de Saúde	18.560,85	16.770,98	0,00
Honorários do Escritório de Contabilidade	18.245,89	16.826,74	0,00
Assessorias Contratadas	0,00	0,00	0,00
Mensalidade de Sistemas	10.850,00	8.990,00	0,00
Aluguel	24.000,00	24.000,00	0,00
Outros	20.000,00	12.020,32	0,00
Total	2.619.183,97	1.743.719,59	0,00

## = Custos Variáveis Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Aquisição de Produtos	2.048.380,64	466.008,54	0,00
Devolução de Mercadorias	0,00	0,00	0,00
Aquisição de Maquinaria	0,00	0,00	0,00
Insumos de Atuação Básica (Água/energia Elétrica/Telefonia/Internet)	36.890,76	23.220,45	0,00
Materiais de Uso e Consumo	16.560,36	10.120,64	0,00
Materiais de Expediente/Limpeza	4.123,08	2.850,00	0,00
Materiais de Escritório	2.090,78	1.650,54	0,00
Serviços de Terceiros	6.320,00	0,00	0,00
Fretes e Correios	189.300,02	40.003,61	0,00
Pedágios	1.290,00	880,54	0,00
Combustíveis	114.002,36	60.234,77	0,00
Lavagem e Lubrificação de Veículos	12.800,45	12.869,32	0,00
Manutenção de Veículos	112.080,00	70.164,59	0,00
Detran (IPVA/Multas/Licenciamentos)	12.600,25	12.005,00	0,00
Multas Outras	0,00	0,00	0,00
Impostos e Contribuições	1.606.099,14	912.096,23	0,00
Juros e Tarifas Bancárias	6.450,98	2.980,51	0,00
Outros	2.120,56	1.002,15	0,00
Total	4.171.109,38	1.616.084,74	0,00

## = = Custos Totais

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Custos Fixos Totais	2.691.183,97	1.743.719,59	0,00
Custos Variáveis Totais	4.171.109,38	1.616.084,74	0,00
Custos Totais	6.862.293,35	3.358.804,33	0,00

## = = Sobras/Quebras Financeiras

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Financeiras Totais	7.220.330,45	3.640.320,77	0,00
Custos/Despesas Financeiras Totais	6.862.293,35	3.358.804,33	0,00
Sobras/Quebras Financeiras	358.037,10	281.516,44	0,00

\* EMPRESA: TRANSGRALE – Transporte e Logística Ltda - CNPJ n° 46.727.404/0001-82  
(Movimentos Efetivados)

= Faturamento



# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
 ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
 ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
 Vittorati.econ@bol.com.br

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Operacionais	20.206.345,85	27.249.450,76	35.571.030,96
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00	000
Total	20.206.345,85	27.249.450,76	35.571.030,96

## = Custos Fixos Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Pró-Labore	60.000,00	60.000,00	72.000,00
Salários/13* Salários/Férias	116.440,36	190.630,45	204.320,56
Encargos Sociais	16.301,65	26.688,26	28.604,87
Financiamentos Contratados	2.144.100,85	2.880.320,64	5.720.045,92
Financiamentos de Veículos	1.132.102,13	1.089.670,28	1.020.330,56
Manutenções Programadas	2.245,56	102.020,56	234.560,00
Seguro de Vida de Funcionários	12.006,12	30.850,36	30.660,94
Seguro de Veículos	44.330,56	79.756,84	86.245,89
Plano de Saúde	18.560,85	16.770,98	20.245,90
Honorários do Escritório de Contabilidade	18.245,89	28.826,74	48.660,00
Assessorias Contratadas	0,00	0,00	26.000,00
Mensalidade de Sistemas	10.850,00	14.990,00	16.990,00
Aluguel	24.000,00	72.000,00	144.000,00
Outros	2.020.000,00	3.012.020,32	3.240.600,00
Total	5.619.183,97	7.604.545,43	10.083.264,64

## = Custos Variáveis Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Aquisição de Produtos	6.048.380,64	8.455.230,89	23.450.890,00
Devolução de Mercadorias	0,00	0,00	0,00
Aquisição de Maquinaria	0,00	0,00	245.340,00
Insumos de Atuação Básica (Água/energia Elétrica/Telefonia/Internet)	60.120,56	100.230,45	164.290,56
Materiais de Uso e Consumo	26.560,36	30.120,64	64.056,89
Materiais de Expediente/Limpeza	6.123,08	8.850,00	10.260,00
Materiais de Escritório	2.090,78	2.650,54	4.660,90
Serviços de Terceiros	10.280,45	245.366,89	360.000,00
Frete e Correios	316.300,02	540.003,61	636.812,28
Pedágios	3.090,00	3.880,54	4.990,72
Combustíveis	414.002,36	660.234,77	602.345,00
Lavagem e Lubrificação de Veículos	72.800,45	312.869,32	202.126,78
Manutenção de Veículos	192.080,00	470.164,59	301.002,78
Detran (IPVA/Multas/Licenciamentos)	62.600,25	112.005,00	108.440,26
Multas Outras	0,00	0,00	6.940,32
Impostos e Contribuições	5.450.175,89	6.912.096,23	8.720.630,89
Juros e Tarifas Bancárias	6.450,98	62.980,51	190.450,78
Outros	1.002.120,56	1.001.002,15	2.020.400,00
Total	13.671.055,42	18.917.686,13	28.373.007,27

## = = Custos Totais

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Custos Fixos Totais	5.619.183,97	7.604.545,43	10.083.264,64
Custos Variáveis Totais	13.671.055,42	18.917.686,13	28.373.007,27
Custos Totais	19.290.239,39	26.522.231,56	38.456.271,91

## = = = Sobras/Quebras Financeiras

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Financeiras Totais	20.206.345,85	27.249.450,76	35.571.030,96
Custos/Despesas Financeiras Totais	19.290.239,39	26.522.231,56	38.456.271,91
Sobras/Quebras Financeiras	916.106,46	727.219,20	(-) 2.885.240,95

\* EMPRESA: AGRO ADL – Comércio de Cereais Ltda - CNPJ n° 34.529.822/0001-86  
(Movimentos Efetivados)

= Faturamento

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Operacionais	42.990.450,72	77.245.800,64	169.039.159,92
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00	0,00
Total	42.990.450,72	77.245.800,64	169.039.159,92

= Custos Fixos Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Pró-Labore	96.000,00	96.000,00	108.000,00
Salários/13º Salários/Férias	102.450,89	110.420,56	120.320,56
Encargos Sociais	14.343,12	15.458,87	16.844,87
Financiamentos Contratados	12.144.100,85	13.880.320,64	65.720.045,92
Financiamentos de Veículos	1.132.102,13	1.089.670,28	2.020.330,56
Manutenções Programadas	102.245,56	102.990,56	230.516,00
Seguro de Vida de Funcionários	22.006,12	30.850,36	30.260,94
Seguro de Veículos	44.330,56	69.756,84	86.205,89
Plano de Saúde	18.560,85	18.770,98	24.209,90
Honorários do Escritório de Contabilidade	72.450,85	82.826,74	98.660,00
Assessorias Contratadas	144.000,00	144.000,00	164.230,00
Mensalidade de Sistemas	64.285,46	64.990,00	66.990,00
Aluguel	3.224.000,00	3.672.000,00	4.144.240,00
Outros	1.020.000,00	2.012.020,32	5.240.600,00
Total	18.200.876,39	21.390.076,15	78.071.454,64

= Custos Variáveis Totais (Movimentos Efetivados)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Aquisição de Produtos	10.030.409,72	33.455.230,89	46.950.090,00
Devolução de Mercadorias	0,00	0,00	0,00
Aquisição de Maquinaria	112.000,00	64.000,00	45.340,00
Insumos de Atuação Básica (Água/energia Elétrica/Telefonia/Internet)	160.834,26	180.230,45	264.290,56
Materiais de Uso e Consumo	22.560,36	30.120,64	60.105,89
Materiais de Expediente/Limpeza	4.320,78	9.850,00	10.760,54
Materiais de Escritório	3.100,78	4.650,54	6.066,90
Serviços de Terceiros	280.450,89	295.366,89	420.180,00
Fretes e Correios	416.300,02	540.003,61	696.112,28
Pedágios	3.090,00	3.880,54	4.990,72
Combustíveis	314.002,36	660.234,77	682.845,00
Lavagem e Lubrificação de Veículos	72.008,45	302.869,32	222.826,78
Manutenção de Veículos	172.480,00	407.164,59	371.902,78
Detran (IPVA/Multas/Licenciamentos)	62.600,25	106.805,00	128.640,26
Multas Outras	0,00	4.775,69	10.940,32
Impostos e Contribuições	11.450.175,89	16.912.096,23	38.720.630,89
Juros e Tarifas Bancárias	36.450,98	62.980,51	190.450,78
Outros	1.009.420,56	2.001.002,15	4.020.400,00
Total	24.150.205,30	55.041.261,82	92.806.573,70

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## = = Custos Totais

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Custos Fixos Totais	18.200.876,39	21.390.076,15	78.071.454,64
Custos Variáveis Totais	24.150.205,30	55.041.261,82	92.806.573,70
Custos Totais	42.351.081,69	76.421.337,97	172.878.028,34

## = = = Sobras/Quebras Financeiras

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Financeiras Totais	42.990.450,72	77.245.800,64	169.039.159,92
Custos/Despesas Financeiras Totais	42.351.081,69	76.421.337,97	172.878.028,34
Sobras/Quebras Financeiras	639.369,03	824.462,67	(-) 3.838.868,42

Há que se considerar, ainda, que existem as propriedades rurais:

- Fazenda Perpétuo Socorro, registrada na comarca de Miranda, estado de Mato Grosso do Sul, matrícula nº 09.680, com área de 598,2585 hectares;
- Fazenda Tarumã I, registrada na comarca de Miranda, estado de Mato Grosso do Sul, matrícula nº 12.129, com área de 559,9729 hectares; e
- Fazenda Lucero – Parte II, registrada na comarca de Miranda, estado de Mato Grosso do Sul, matrícula nº 13.407, com área de 551,1441 hectares.

E, é importante referenciar que as propriedades agrícolas/pastais (rurais) referenciadas produziram, em termos de conformantes econômicos e financeiros:

## = Receitas Financeiras

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Operacionais	1.214.464,76	1.518.080,94	1.669.889,04
Receitas Não Operacionais	0,00	0,00	000
Total	1.214.464,76	1.518.080,94	1.669.889,04

## = Gastos Financeiros

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Administração	60.000,00	66.000,00	72.000,00
Salários/13º Salários/Férias	68.230,45	81.876,54	90.064,20
Aquisição de Animais	445.340,56	630.321,89	746.950,36
Rações	236.990,56	152.126,08	110.230,32
Medicamentos e Vacinas	30.750,84	36.880,23	40.112,02
Transportes	34.311,45	40.763,28	45.333,86
Outras Despesas de Sustentabilidade	30.012,25	112.300,45	308.450,86
Outros	2.350,85	3.770,28	4.220,36
Total	1.184.745,96	1.124.038,75	1.417.361,98

## = = Custos Totais

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Custos Financeiros Totais	1.184.745,96	1.124.038,75	1.417.361,98
Custos Totais	1.184.745,96	1.124.038,75	1.417.361,98

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## = = = Sobras/Quebras Financeiras

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Financeiras Totais	1.214.464,76	1.518.080,94	1.669.889,04
Custos/Despesas Financeiras Totais	1.184.745,96	1.124.038,75	1.417.361,98
Sobras/Quebras Financeiras	29.718,80	394.042,19	252.527,06

Destaque-se, no entretanto, que como existe, consignada a formação do grupo econômico, denominado Grupo ADL, constituído a partir da fundação da empresa holding, VALE DAS ÁGUAS – HOLDING E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, a situação econômico-financeira do referido é a que segue:

## = Recebimentos Econômico-Financeiros (Grupo Econômico)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Grãoslog – Transporte e Logística Ltda	14.232.450,51	7.180.222,95	0,00
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	7.220.330,45	3.640.320,77	0,00
Transgrale – Transporte e Logística Ltda	20.206.345,85	27.249.450,76	35.571.030,96
Agro Adl – Comércio de Cerais Ltda	42.990.450,72	77.245.800,64	169.039.159,92
Fazendas (Propriedades Rurais)	1.214.464,76	1.518.080,94	1.669.889,04
Totais	85.864.042,29	116.833.876,06	206.280.079,90

## = Gastos Financeiros (Grupo Econômico)

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Grãoslog – Transporte e Logística Ltda	13.885.681,63	6.741.510,55	0,00
Transdouradense – Transporte Rodoviário Ltda	6.862.293,35	3.358.804,33	0,00
Transgrale – Transporte e Logística Ltda	19.290.239,39	26.522.231,56	38.456.271,91
Agro Adl – Comércio de Cerais Ltda	42.351.081,69	76.421.337,97	172.878.028,34
Fazendas (Propriedades Rurais)	1.184.745,96	1.124.038,75	1.417.361,98
Totais	83.574.042,02	114.167.923,16	212.751.662,20

## = = = Sobras/Quebras Financeiras

Referenciação	Set 2020 – Ago 2021	Set 2021 – Ago 2022	Set 2022 – Ago 2023
Receitas Financeiras Totais	85.864.042,29	116.833.876,06	206.280.079,90
Custos/Despesas Financeiras Totais	83.574.042,02	114.167.923,16	212.751.662,20
Sobras/Quebras Financeiras	2.290.000,27	2.665.952,90	(-) 6.471.582,30

# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## IV – DA IMPORTÂNCIA DAS EMPRESAS REFERENCIADAS NOS CONTEXTOS LOCAL, REGIONAL E NACIONAL

Há que se destacar que uma análise mais efetiva dos números apresentados permite perceber que as empresas, individualmente ou no contexto do Grupo Econômico, passam por dificuldades econômicas, visto que não estão apresentando conformidades de lucros operacionais suficientes para bancar os compromissos financeiros assumidos. E, é importante perceber que as dificuldades verificadas não decorrem diretamente de incompetências e/ou incapacidades de seu quadro diretivo, mas de uma situação mercadológica efetivada a partir do momento em que, depois de 04 (quatro) anos seguidos de frustrações decorrentes de intempéries climáticas e climatológicas, as safras norte-americanas de soja e de milho foram plenas e fizeram com que houvesse retomada do volume dos estoques mundiais dos produtos, o que provocou uma baixa muito acentuada de preços. E, a baixa acentuada, já destacada, pegou muitas empresas do setor de surpresa, dentre elas, as empresas referenciadas.

E, é importante destacar, também, que as empresas, no conjunto da atuação verificada, efetivam o pagamento, nos períodos referenciados de 12 (doze) meses, de um montante ao redor de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de Reais) e, isto em um momento em que a arrecadação tributária do país vem sofrendo um encolhimento, tendo conformado em revés de 4,5% (quatro e meio por cento) somente no primeiro semestre do corrente ano de 2023. Ademais, além de gerar algo em torno de 10 (dez) empregos diretos, as empresas geram em torno de 200 (duzentas) outras ocupações decorrentes, considerando-se neste contingente traders de negócios rurais, agenciadores, transportadores, pessoal de postos de combustíveis, oficinas mecânicas, concessionárias de veículos e outros. Ou seja, as empresas são absolutamente necessárias, tanto para o contexto local, quanto para o restante da economia do país.

É evidente, porém, que as referidas empresas necessitarão passar por um processo de ajustamento financeiro, até mesmo porque, por mais que elas efetivem melhoras, seja do ponto de vista operacional, seja do ponto de vista financeiro, elas não terão condições de honrar os quantitativos de compromissos financeiros assumidos, até mesmo porque, em relação ao que elas apresentam de receitas financeiras e de patrimônio detido, os compromissos financeiros assumidos ou suas dívidas financeiras são imensamente vultosos. É importante e necessário, portanto, que efetive o arranjo de alguma medida de salvaguarda financeira, que permita a elas condições temporais e de arregimentação de lucratividade operacional para efetuar o pagamento de tudo o quanto encontra “em aberto” ou “a pagar”. O que parece certo é que Dourados, o estado de Mato Grosso do Sul e o Brasil não podem se dar ao luxo de perder empresas de tal importância, até mesmo porque são os negócios da esfera do agronegócios que vem segurando a efetividade do PIB – Produto Interno Bruto Nacional.



# PROFESSOR CARLOS ALBERTO VITTORATI

ENSINO DE ECONOMIA E ÁREAS AFINS  
ASSESSORIAS E CONSULTORIAS EMPRESARIAIS  
ANÁLISES E PERÍCIAS ECONÔMICAS E FINANCEIRAS  
Vittorati.econ@bol.com.br

## TERMO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Fica especificado que as observações, os cálculos e as referências técnicas são de responsabilidade do profissional economista, Sr. CARLOS ALBERTO VITTORATI, brasileiro, maior, casado, graduado em Ciências Econômicas, pós-graduado em Gestão Econômica de Empresas, detentor do Curso Técnico de Operação de Mercado de Capitais, pela ABAMEC/CO – Associação Brasileira de Executivos de Mercado de Capitais – Centro Oeste e do Curso de Perícias Econômico-Financeiras Judiciais e Extra-Judiciais pelo CORECOM/MS, portador da Cédula de Identidade – Registro Geral – CIRG nº 3.361.555-8 SSP/PR, do CIC/CPF nº 051.869.418-67 e do Registro Profissional CORECON/MS nº 0719, residente e domiciliado à rua Iracema nº 685, no bairro BNH 4º Plano, na cidade, município e comarca de Dourados, estado de Mato Grosso do Sul, referencio, o qual assume inteira e total responsabilidade pelo inteiro teor do que foi produzido, à luz da legislação em vigor no país.

Dourados – MS, 26 de setembro de 2023

  
Professor Carlos Alberto Vittorati